



**Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates  
Grafenschaft- Nierendorf**

Sitzungstermin: 02.05.2018

Sitzungsbeginn: 19 Uhr

Sitzungsende: 21.20 Uhr

Sitzungsteilnehmer sind:

a) Ortsvorsteher

Josef Braun

b) die Ortsbeiratsmitglieder

Anwesend: Günter Bach Franz-Josef Gieraths Michelle Schüring Frank Werner Udo Klein Anne Lenhard-Poser	Verhandelt in Grafenschaft – Nierendorf am 2.5.2018  Nach gesetzlicher Einladung tagte heute der Ortsbeirat unter Vorsitz des Ortsvorstehers Josef Braun.  Er begrüßte die Versammlungsteilnehmer, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Entschuldigt fehlt: Klaus Assenmacher	

c) der Schriftführer

Margret Nelles-Lawnik

Unterschriften:

  
**Josef Braun, Ortsvorsteher**  
Gemeinde Grafenschaft

  
**Margret Nelles-Lawnik, Schriftführer**  
Datum: 2.5.2018

Ortsbezirk Nierendorf  
Niederschrift

Betreff

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Nierendorf vom 16.02.2018	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 02.05.2018 TOP 1
---	--

**Sachdarstellung, Begründung:**

Es wurden keine Mängel in der Niederschrift des Sitzungsprotokolls vom 16.02.2018 festgestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Niederschrift des Sitzungsprotokolls vom 16.02.2018 wird hiermit genehmigt.

Abstimmungsergebnis

---

einstimmig angenommen

mit Stimmenmehrheit

Betreff

Anerkennung der Planung Bürgerhaus (Lagerraum); Anbau einer Garage am Feuerwehrhaus	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 02.05.2018 TOP 2
---	--

**Sachdarstellung, Begründung:**

Friedhelm Moog, Abteilung *Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen* der Gemeindeverwaltung, stellt den Bauplan für den geplanten behindertengerechten Neubau vor und diskutiert Details. Der Bürgersaal soll eine Größe von 160 qm (incl. Nebenraum: 185 qm) haben.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat empfiehlt, das neue Feuerwehrgebäude zeitgleich mit dem Bürgerhaus zu bauen. Eine Verbindungstür zwischen vorhandenem Schulungsraum und Geräteraum (Lüftungstechnik) des Neugebäudes wird vom Ortsbeirat gewünscht. Eine Barrierefreiheit wäre so für beide Gebäude gewährleistet.

**Abstimmungsergebnis**

---

einstimmig

mit Stimmenmehrheit

6 Jastimmen

1 Enthaltung

Damit anerkennt der Ortsbeirat die Planung des Bürgerhauses und des Feuerwehrranbaus mit kleinem Detailänderungswunsch.

Betreff

Anerkennung der Planung Ausbau der Landstraße 80 (L 80) Niedernierendorf bis zum dt. Eck	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 2.5.2018 TOP 3
--	--

**Sachdarstellung:**

Die Erläuterungen der Planung erfolgt durch Friedhelm Moog.

Der geplante Radweg soll dem Straßenverlauf der L 80 vom Dt. Eck bis zum Auels garten folgen. Dies wird möglich, da die vorhandene Brücke über den Leimersdorfer Bach ohnehin erneuert werden muss.

Neben dem Wohngebäude der Familie Schäfer wird der Radweg von 2,5m auf 2m verjüngt. In der Ortsaußenlage wird sich der Radweg ca. 1m tiefer als die L80 befinden.

Die Anlieger werden im Ortsbereich an den Kosten für Gehweg und Beleuchtung beteiligt. Hier wird die erschlossene Grundstücksfläche der Anlieger Berechnungsgrundlage sein. Die Kostenübernahme des Radwegebaus ist keine Anliegerpflicht.

Der Radweg soll hps. bituminös befestigt werden.

Diese Baumaßnahme kann im Optimalfall 2019 beginnen. Von einer 2-jährigen Bauzeit ist auszugehen.

Die Bushaltestelle neben dem Grundstück Sturm muss Richtung Ortsausgang verlegt werden.

**Wegen der inhaltlichen Verbundenheit von TOP 3 und 4 werden diese gemeinsam zur Abstimmung gebracht.**

Abstimmungsergebnis:

---

einstimmig angenommen

mit Stimmenmehrheit

Betreff

Anerkennung der Planung zur Umverlegung des Nierendorfer Baches in den natürlichen Bereich der ehemaligen Bachaue und Renaturierung der Bachaue im Rahmen des Hochwasserschutzes.	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 2.5.2018 TOP 4
---	--

**Sachdarstellung, Begründung:**

Peter Terporten (Planungsbüro Terporten) stellt den Plan zur Verlegung und der Aufweitung des Bachbettes dar.

Im Bereich Niedernierendorf soll der Bach hinter die Wohnbebauung verlegt werden, wo ein großes zusammenhängendes Überschwemmungsgebiet (Bachaue) entstehen soll.

Um Schaden während der Bauphase abzuwenden, soll an der Brücke (Nähe Dt. Eck) mit dem Bau begonnen werden. Nach Fertigstellung des neuen Bachbettes sollen zunächst übergangsweise beide Bachläufe mit je der Hälfte des Wassers gespeist werden.

Alle Brücken über den Bach sollen mit abbrechbaren, bzw. abklappbaren Geländern versehen werden, um den Wasserablauf im Bedarfsfall nicht zu stören.

Eine Initialbepflanzung der Bachaue wird wahrscheinlich nur im Rahmen einer Ausgleichsmaßnahme erforderlich. Hiervon ist aber wohl nicht auszugehen.

Das Projekt des Radwegs und der Bachumlegung muss gekoppelt werden.

Die Umsetzung würde die Lebensqualität für Nierendorf und die Region steigern.

**Beschluss:**

**Die Anerkennung des Planes für den Ausbau der L 80 / Radweg und des Planes zur Verlegung des Nierendorfer Baches wurde zur Abstimmung gebracht und einstimmig angenommen.**

Abstimmungsergebnis:

---

einstimmig angenommen

mit Stimmenmehrheit

Betreff

Wohnbauflächenentwicklung nach § 13b BauGB; Vorbereitung der Flächenvorschläge im Ortsbezirk durch den Ortsbeirat	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 2.5.2018 TOP 5
---	--

Ortsvorsteher Josef Braun und Franz-Josef Gieraths nehmen an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teil.

Herr Günter Bach übernimmt die Leitung des Tagesordnungspunktes.

**Sachdarstellung, Begründung:**

Der Tagesordnungspunkt entspricht inhaltlich dem TOP 3 vom 16.2.2018.

Da die Anwesenden die Erschließung eines kleinen Baugebietes in Nierendorf fördern wollen, erweitern sie die Möglichkeiten einer schnellen Realisierung des Projektes, indem sie das mögliche Baugebiet *Im Wondel* favorisieren.

Sollte dies jedoch aufgrund eines Lärmschutz- oder Hochwasserschutzgutachtens o.Ä. verworfen werden, so stellt der Ortsbeirat jedoch mit dem heutigen Tag fest, dass er dem Gebiet *Am Weiher* die **zweite** Priorität zuordnet.

**Beschlussvorschlag:**

Als Wohnbaufläche schlägt der Ortsbeirat

in erster Priorität

*Am Wondel*

und in zweiter Priorität

*Am Weiher* vor.

Abstimmungsergebnis:

---

einstimmig angenommen

mit Stimmenmehrheit

Neugestaltung des Dorfplatzes an der Bäckerei	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 2.5.2018 TOP 6
---	--

**Sachdarstellung, Begründung:**

Der Ortsvorsteher sieht den Bedarf für eine öffentliche Toilette am Dorfplatz vor der Bäckerei. Die Errichtung könne zeitgleich mit einer Neugestaltung des Dorfplatzes erfolgen. Hierfür sind 20.000 € vorgesehen.

Die Vertreter der SPD fordern, dass zunächst die Abarbeitung bereits durch den Ortsbeirat beschlossener Projekte /Anträge erfolgen soll (siehe Anlage 1).

Gemeinderatsmitglied, Mattias Heeb, schlägt vor, die Nierendorfer zu ihren Wünschen zu befragen.

Frau Lenhard-Poser favorisiert die Nutzung des Geldes zugunsten des Spielplatzes.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Nierendorf spricht sich für die Neugestaltung des Dorfplatzes an der Bäckerei aus.

**Abstimmungsergebnis:**

**3 Gegenstimmen**

**2 Enthaltungen**

**2 Jastimmen**

**Der Antrag zur Erneuerung des Dorfplatzes an der Bäckerei ist hiermit vom Ortsbeirat abgelehnt.**

Informationen des Ortsvorstehers	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 16.02.2018 TOP 7
----------------------------------	--

**Keine Informationen durch den Ortsvorsteher.**

**Ende der Sitzung 21.20 Uhr.**

# Anlage 1

## Zum TOP 6: Neugestaltung des Dorfplatzes an der Bäckerei

Dieser Dorfplatz ist ordentlich gestaltet. Daher sehen wir keine Notwendigkeit, Geld für ein solches Projekt auszugeben.

In der Vergangenheit hat der Ortsbeirat wesentliche Anträge zum Haushalt gestellt, die allesamt in den Haushaltsberatungen abgelehnt wurden. Diese Anträge sollten wir heute wieder mit Nachdruck stellen und beantragen, dass diese Punkte im Nachtragshaushalt 2018 berücksichtigt werden.

1. Antrag für den Haushalt 2018 in der Sitzung vom 22.11.2017: 20.000 Euro für Baumpflegemaßnahmen einschl. notwendiger Rückschnitte – einstimmig.
2. Antrag für den Haushalt 2018 in der Sitzung vom 14.08.2017: 5000 Euro würden den Nierendorfer Kinderspielplatz – einstimmig.
3. Einstimmiger Beschluss des Ortsbeirates vom 10.05.2016: Errichtung je eines Wetterschutzhäuschen am Regenrückhaltebecken und am Ortseingang (nähe Rischmühle) – einstimmig.

Desweiteren wurden finanzwirksame Anliegen im Ortsbeirat im kleineren Rahmen beschlossen, die noch nicht umgesetzt wurden. Hier geht es um kleinere Substanzerhaltungsmaßnahmen.

1. Die Holzauflagen am Ortseingangsplatz müssen dringend ersetzt werden (das Anliegen wurde erstmals in der Sitzung vom 10.05.2016 vorgetragen).
2. An der Bushaltestelle in Niedernierendorf fehlt seit Jahren eine Schieferplatte; ferner ist ein Balken rechts unten am faulen.
3. An der Bushaltestelle in der Ortslage fehlt seit geraumer Zeit links eine Schieferplatte.